

CONTRACT
de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale

PARTILE CONTRACTANTE:

A. Operatorul sistemului de distributie a gazelor naturale: SC OLIGOPOL SRL, cu sediul social in, inregistrat la oficiul registrului comertului cu nr., cod unic de inregistrare, cont bancar nr. deschis la Banca....., titular al Licentei nr. de operare a sistemului de distributie a gazelor naturale, reprezentat legal in vederea semnarii prezentului contract prin, in calitate de, denumit in continuare OSD, si

B Domnul/Doamna, identificat(a) prin buletinul/cartea de identitateseria....., nr.eliberat(a) la data de de catre, CNP (cod numeric personal), domiciliat(a) in, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, cod postal, tel., cont bancar nr., deschis la Banca, persoana fizica, denumit in continuare solicitant,

sau

B Asociatia de locatari/prorietari din, inregistrata la, cu nr., cod fiscal, cod postal, telefon, cont bancar nr. deschis la Banca, reprezentata legal prin, denumita in continuare solicitant,

sau

B Societatea, cu sediul in, str.nr., judetul/sectorul, cod postal,inregistrata la oficiul registrului comertului cu nr., cod unic de inregistrare....., telefon, fax, cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentata legal prin, in calitate de, persoana juridica, denumita in continuare solicitant,

C Primaria (Municipiului/Orasului/Comunei)/ Asocierea de dezvoltare intercomunitara, cu sediul in, str., nr., judetul/sectorul, cod postal, inregistrata la, cu nr., cod unic de inregistrare/ cod de identificare fiscala, telefon, fax, cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentata legal prin, in calitate de, persoana juridica, denumita in continuare solicitant, au convenit incheierea prezentului contract.

Capitolul I
Obiectul contractului

Art 1- (1) Obiectul contractului il constituie racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului/obiectivului situat pe str., nr., bl., sc., et., ap., localitatea....., judetul....., prevazut in Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. din data de

(2) Etapele procesului de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale pe care le realizeaza OSD sau OE desemnat, dupa caz, sunt:

- prelucrarea si procesarea documentelor, altele decat cele aferente tarifului de analiza;
- obtinerea certificatului de urbanism, a avizelor si a autorizatiilor emise de organisme abilitate, precum si autorizatiei de construire pentru obiectivul/ conducta necesara racordarii, respectiv a racordului si/sau a statiei de reglare-masurare/statiei de reglare/statiei de masurare/postului de reglare/postului de masurare, dupa caz;
- proiectarea obiectivului/conductei necesare racordarii, respectiv a racordului si/sau a statiei de reglare-masurare/statiei de reglare/statiei de masurare/postului de reglare-masurare/postului de reglare/postului de masurare, dupa caz;
- verificarea documentatiei tehnice/proiectului tehnic de catre un verificator de proiecte atestat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE), in conformitate cu prevederile legale;
- executia obiectivului/conductei necesare racordarii, respectiv a instalatiei de racordare, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr.....(Regulament).
- urmarirea lucrarilor privind executia obiectivului/conductei necesare racordarii, respectiv a racordului si/sau a statiei de reglare-masurare/statiei de reglare/statiei de masurare;
- receptia tehnica si punerea in functiune a obiectivului/conductei necesare racordarii, respectiv a racordului si/sau a statiei de reglare-masurare/statiei de reglare/statiei de masurare/postului de reglare-masurare/postului de reglare/postului de masurare;

Art. 2 - (1) Racordul si/sau statia de reglare/masurare/statia de reglare/ statia de masurare/postul de reglare-masurare/postul de reglare/postul de masurare fac/face parte din sistemul de distributie a gazelor naturale daca sunt finantate de OSD, iar certificatul de urbanism, avizele si autorizatiile emise de organisme abilitate , precum si autorizatia de construire a acestora se obtin in numele OSD.

(2) Echipamentul de reglare si masurare, inclusiv firida se achizitioneaza si se monteaza de operatorul sistemului de distributie a gazelor naturale.

Capitolul II

Durata contractului

Art. 3 - Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti.

Art.4 - (1) prezentul contract se incheie pe o perioada de, stabilita cu termene de realizare si punere in functiune a lucrarilor conform prevederilor din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare (Lege) si legislatia aplicabila sectorului gazelor naturale si lucrarilor de constructii, corespunzatoare duratei de realizare a racordarii.

(2) Prolungirea duratei prezentului contract poate fi realizata cu acordul partilor, sub conditia notificarii intentiei de prelungire a acestuia cu minimuminainte de data expirarii termenului convenit initial.

(3) Indeplinirea cu intarziere a obligatiilor contractuale, cu acordul celeilalte parti, atrage dupa sine decalarea corespunzatoare a duratei prezentului contract.

Art. 5- Prolungirea duratei contractului se efectueaza in baza unui act aditional la contract.

Art. 6- Contractul isi produce efectele incepand cu data incheierii si pana la punerea in functiune a obiectului acestuia.

Art. 7- Prezentul contract isi produce efectele si pentru rambursarea de catre OSD a costurilor efectuate de solicitant cu realizarea lucrarilor privind racordarea in conformitate cu prevederile din Regulament.

Art. 8- Rambursarea cheltuielilor aferente racordarii prevazute la Art. 7 se realizeaza astfel:

a) cheltuielile necesare pentru realizarea obiectivului/conductei se impart proportional luandu-se in considerare urmatoarele criterii cumulate:

- (i) numarul de solicitanti racordati la conducta care au formulat cereri de racordare pana la emiterea ATR;
- (ii) cota parte a debitului pentru fiecare solicitant;
- (iii) cota parte din lungimea conductei necesar a alimenta fiecare solicitant;
- (iv) suma cu care a contribuit fiecare solicitant.

b) cheltuielile necesare pentru realizarea instalatiei de racordare se alocă pe fiecare solicitant in parte;

Art. 9- Prevederile Art. 8 nu se aplica dezvoltatorului ansamblului rezidential.

Capitolul III

Durata de executie si de punere in functiune a racordului si/sau a statiei de reglare-masurare/ statiei de reglare/ statiei de masurare/ postului de reglare-masurare/postului de reglare/postului de masurare.

Art. 10- Racordarea prevazuta in Avizul tehnic de racordare nr.din data de.....se realizeaza de OSD/OE.

Art. 11- In situatia eliberarii cu intarziere de catre autoritatile administrative a autorizatiei de construire, precum si a altor avize si aprobari necesare executiei lucrarii ce fac obiectul prezentului contract, din cauze ce nu depind de OSD sau de solicitant, durata de executie se decaleaza corespunzator.

Art 12- Punerea in functiune a obiectivului/conductei necesare racordarii, respectiv a racordului si/sau a statiei de reglare-masurare/statiei de reglare/statiei de masurare/postului de reglare-masurare/postului de reglare/postului de masurare se realizeaza conform prevederilor Art. 23 din Regulament.

Art 13- Pentru nerespectarea prevederilor Art. 11 alin. (5) din Regulament, solicitantul are obligatia de a plati catre OSD o penalitate in quantum de 0,5% din valoarea lucrarilor/pe zi intarziere; totalul penalitatilor nu poate depasi valoarea lucrarilor de racordare.

Capitolul IV

Valoarea lucrarilor de racordare

Art. 14- (1) Valoarea lucrarilor necesare realizarii obiectivului/conductei respectiv a instalatiei de racordare, dupa caz, este de.....la care se adauga TVA, conform legislatiei in vigoare si este finantata de ¹

(2) solicitantul depune documentele prevazute la Art. 108 alin. (1) lit. g), din Lege dupa caz.

(3) Costurile cu obiectivele /conducele necesare racordarii, cu exceptia racordurilor executate pentru solicitantii precizati la Art. 2 lit. d) si e) si la Art. 6 alin. (4) din Regulament, sunt suportate de OSD si sunt recunoscute in tariful de distributie in conformitate cu prevederile Legii.

(¹ Se va completa cu datele OSD sau ale solicitantului, dupa caz)

Capitolul V

Obligatiile si drepturile operatorului sistemului de distributie a gazelor naturale

Art. 15- OSD are obligatia:

- a) sa intreprinda activitatile prevazute la art. 1 alin. (2);
- b) sa plateasca solicitantului penalitatile stabilite in Standardul de performanta pentru serviciul de distributie si de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr 162/2015, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) punerea in functiune a obiectivului/conductei necesare racordarii la sistemul de distributie, respectiv a instalatiei de racordare in conformitate cu prevederile art. 23 din Regulament.

Art. 16- (1) OSD are dreptul:

- a) sa propuna solicitantului incheierea actului aditional la contractul de racordare pentru situatiile prevazute in prezentul contract;
- b) sa verifice anual pana la data de 1 mai, indeplinirea obligatiei clientului non casnic de a utiliza locul de consum si de a pastra destinatia acestuia in conformitate cu prevederile art. 148 alin. (4) din Lege;

- c) sa primeasca contravaloarea instalatieide racordare pentru situatia nerespectarii de catre clientul noncasnic a prevederilor art 148, alin.(4) din Lege;
- d) sa primeasca de la solicitantul client noncasnic contravaloarea obiectivelor/conductelor si a instalatiei de racordare in situatia in care aceasta solicita racordarea la SNT, dupa punerea in functiune a instalatiei de racordare in SD.

(2) In situatia in care solicitantul nu achita sumele prevazute la art 17 alin (1) in termen de 60 de zile de la data scadentei, OSD este indreptatit sa suspende prezentul contract, prin transmiterea unei notificari.

(3) In situatia intarzierilor la plata din vina solicitantului, termenul de finalizare a lucrarilor se prelungeste cu perioada de inatziere, prin act aditional la contractul de racordare.

Capitolul VI Obligatiile si drepturile solicitantului

Art 17- (1) solicitantul are obligatia sa asigure contravaloarea obiectivului/conductei necesare racordarii la sistemul de distributie, respectiv a instalatiei de racordare in termenele stabilite in prezentul contract, in situatiile finantarii de catre acesta a acestor obiective.

(2) solicitantul are obligatia respectarii prevederilor art 148 alin (4) si (5) din Lege.

(3) solicitantul are obligatia sa solicite prin intermediul unui operator economic autorizat ANRE realizarea si punerea in functiune a instalatiei de utilizare a gazelor naturale in termen de max. 180 de zile de la punerea in functiune a instalatiei de racordare.

(4) In cazul in care solicitantul (viitorul client noncasnic prev. la art. 148 alin (3) din Lege) nu respecta obligatia de a utiliza locul de consum si de a pastra destinatia acestuia pe o perioada de 5 ani de la data punerii in functiune a instalatiei de racordare, acesta are obligatia de a restitui in mod gradual printr-o conventie incheiata cu OSD contravaloarea lucrarilor de proiectare si executie a instalatiei racordate, proportional cu perioada ramasa neutilizata.

Art 18- solicitantul are dreptul:

- a) sa fie racordat la sistemul de distributie a gazelor naturale in conditiile stabilite in prezentul contract;
- b) sa-i fie puse in functiune obiectivul/conducta, respectiv instalatia de racordare in termenele prevazute de Lege.

Capitolul VII Incetarea contractului

Art 19- In situatia in care solicitantul notifica in scris incetarea prezentului contract, indiferent de motiv sau situatie, inainte de perioada prevazuta la art 148 alin (4) din Lege, acesta suporta daune interese reprezentand contravaloarea activitatilor prestate de OSD pt realizarea instalatiei de racordare.

Art 20- In situatia in care autoritatile administratiei publice nu elibereaza, indiferent de cauza, avizele/ aprobarile necesare executiei lucrarilor si autorizatia de construire/ acordul sau autorizatia administratorului drumului, atunci contractul de racordare inceteaza de drept, fara alte notificari si puneri in intarziere, fara ca OSD sa aiba obligatia de a plati daune-interese catre solicitant.

Art 21- Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea termenului prevazut la art 4 alin (1);
- b) la solicitarea uneia dintre parti, sub conditia notificarii prealabile in termen dezile si a obtinerii acordului celeilalte parti;
- c) dupa rambursarea cheltuielilor cu lucrarile privind racordarea realizate de OSD, in conformitate cu prevederile anexei la contractul de racordare incheiat intre OSD si dezvoltator;
- d) in cazul in care nu este semnat de catre solicitant in termenul prev la art 32 alin (1) din Regulament;
- e) in situatia prevazuta la art 19;
- f) la desfintarea contractului in conformitate cu prevederile art 22 alin (4).

Capitolul VIII Notificari

Art.22- (1) Partile sunt obligate ca pe parcursul derularii prezentului contract sa isi notifice reciproc orice modificare a circumstantelor avute in vedere la data semnarii acestuia, in termen de 5 zile de la data producerii acestora.

(2) Toate notificarile se transmit in scris, prin remediere directa sau prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele prevazute in contractul de racordare, daca partile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalitati pentru transmiterea notificarilor si daca prin contract nu se prevede o alta modalitate de transmitere.

(3) In cazul in care notificarea se realizeaza prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, se considera primita de destinatar la data semnarii de catre acesta a confirmarii de primire; in caz contrar, procedura de notificare este considerata indeplinita la data returnarii scrisorii catre expeditor.

Forta majora

Art.23- (1) Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care exonereaza de raspundere partea care il invoca.

(2) Partea care invoca un caz de forta majora este obligata sa il notifice celeilalte parti in termen de 5 zile calendaristice de la data incetarii evenimentului, urmata de remiterea documentelor justificative in termen de 15 zile calendaristice de la aceeasi data.

(3) Cazurile de forta majora vor fi certificate conform reglementarilor in vigoare.

(4) In cazul in care forta majora nu inceteaza in termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, partile au dreptul sa solicite desfiintarea de plin drept a contractului fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Capitolul IX
Solutionarea litigiilor

Art 24- (1) Partile convin ca toate neintelegerile privind validarea contractului sau cele rezultate din interpretarea, executia sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

(2) In caz contrar, litigiile vor fi depuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Capitolul X
Anexe

Art. 25 – Urmatoarele documente sunt anexate, in copie, la prezentul contract:

- a) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr.din data de
- b) Schita cu solutia tehnica de racordare la SD.

Capitolul XI
Clause finale

Art.26- (1) Contravaloarea lucrarilor de proiectare si executiei a obiectivului/conductei, respectiv a instalatiei de racordare, stabilita conform art. 14 alin (1) se restituie OSD de regula, in rate lunare egale, calculate pe perioada ramasa neutilizata, cuprinsa intre data constatarii neindeplinirii obligatiei clientului final noncasnic precizata la art. 148 alin (4) din Lege.

(2) Prin derogare de la prevederile alin (1), partile pot conveni si alt grafic de restituire a contravalorii lucrarilor de proiectare si executie a obiectivului/ conductei si a instalatiei de racordare.

Art. 27- Data constatarii neindeplinirii obligatiei utilizatorului este considerata:

- a) data la care OSD constata prin verificare incalcarea obligatiei clientului final noncasnic de a utiliza locul de consum si de a pastra destinatia acestuia sau
- b) data comunicata de utilizator prin notificare scrisa, la care clientul final non casnic nu va mai utiliza locul de consum si nu va mai pastra destinatia acestuia, adresata operatorului de distributie concesionar cu cel putin 30 de zile anterior datei de la care se modifica destinatia locului de consum.

Art.28- Partile contractante pot conveni modificarea si/sau completarea prezentului contract prin act aditional, cu respectarea contractului si a celorlalte regulamente in vigoare.

Art. 29 – Termenii de specialitate utilizati in prezentul contract sunt definiti de legislatia in vigoare.

Art. 30- Prezentul contract a fost incheiat astazi/...../...../ in doua exemplare originale in limba romana, avand aceeasi valoare juridica, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

Art. 31- Clauzele prezentului contract se completeaza cu prevederile Codului civil, precum si cu celelalte reglementari in vigoare.

Art. 32 – Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti.

Pentru OSD:

Numele si prenumele:.....

Functia:.....

Semnatura:.....

Data:.....

Pentru solicitant:

Numele si prenumele:.....

Semnatura:.....

Data:.....